

Gemeinschaftshof-Anteile als wertbeständige Geldanlage



Gesucht werden Privatgeld-Investoren, als stille- oder aktive Teilhaber
Die Liegenschaft im „Apfelland“, nahe Gleisdorf, mit ca. 14 Hektar biologisch hochwertigem Eigengrund und ca. 5 Hektar Pachtgrund, ist unbelastet. Verpfändungen und Belastungen werden vertraglich verhindert. Die geplanten – Wertzuwachs schaffenden – Privatgeld-Investitionen von etwa 150.000 Euro (Anteile ab 10.000 € sind möglich) konzentrieren sich auf die **Schaffung von zusätzlichem Wohnraum** und Wirtschaftsraum, auf Investitionen in die Haustechnik und in die Sanierung von Gebäuden und Außenanlagen. Der Verkehrswert der Liegenschaft kann nach erfolgten Investitionen und Eigenleistungen mit etwa einer Millionen Euro eingeschätzt werden.

Über vertragliche Regelungen wird den Investoren folgendes garantiert:

- Der Werterhalt der Geldanlage auch über Generationen hinweg und die Befreiung von anfallenden Fixkosten.
- Rendite auch in Form von Naturalien und Versorgungssicherheit mit biologisch hochwertigen "Lebensmitteln" auch in Krisenzeiten
- Vertraglich zu vereinbarende Nutzungsrechte für die persönliche Selbstversorgung.
- Beteiligungsmöglichkeiten an der kommerziellen Nutzung der Liegenschaft und an der Vermarktung der Produkte, nach individuellen Vereinbarungen

Die Bewirtschaftung des zertifizierten Bio-Hofes:

- Pflugloser Ackerbau: Getreideanbau und Fruchtwechsel mit anderen Kulturen, auf ca. 5 Hektar Ackerland.
- Das bekannte „Apfellandbrot“ www.apfellandbrot.at: Eine kontinuierliche ganzjährige Einnahmequelle – „Echtes Brot“, alles aus einer Hand, vom Anbau bis zur Direktvermarktung
- Ca. 8 Hektar Obstplantagen – eigene Obstlagerung und hauptsächlich Direktvermarktung.
- Weitestgehende Selbstversorgung aller am Hof tätigen Personen.
- Geplant ist auch Gemüseanbau, sobald genügend Arbeitskräfte (Selbstversorger) Verfügbar sind, dafür stehen 2 Hektar fruchtbares Ackerland zur Verfügung.

Mehr unter www.nahversorgungs.net/hofgemeinschaft_schirnitz.html