

# **Beteiligungs-Vertrag (Muster)** **zwischen XXXXXXXXXXXXXXXX** **und dem Verein „Hofgemeinschaft Schirnitz“**

**XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX beteiligt sich mit einer Investitionssumme von xxxxx,- Euro (in Worten ...) als Investor am Biohof Schweighofer in Schirnitz 10, zu den mit diesem Vertrag einvernehmlich vereinbarten Bedingungen:**

XXXXXXXXXXXXX wird Mitglied der „Hofgemeinschaft Schirnitz“ und damit Teilhaber am alleinigen Nutzungsrecht, das vom Verein „Hofgemeinschaft Schirnitz“ aufgrund des Nutzungsvertrages vom Juli 2013 verwaltet wird.

**Vertragspartner von XXXXXXXXXXXXXXXX ist der Verein „Hofgemeinschaft Schirnitz“,** dessen Statuten (siehe Beilage) integrierende Bestandteile dieses Vertrages sind. XXXXXXXXXXXXXXXX ist unkündbares Vereinsmitglied und genießt die laut § 4, Art 2 der Vereinsstatuten garantierten Rechte, einschließlich Nutzungsrecht und Versorgungssicherheit.

Es ist ausdrücklich vereinbart, dass XXXXXXXXXXXXXXXX aufgrund dieses Vertrages zu keiner Zeit Haftungen, Verlustbeteiligungen oder Kostenbeteiligungen – welcher Art auch immer – zu übernehmen hat, andererseits gilt auch der Verzicht auf Kapitalerträge in Geld oder Geldeswert als verbindlich vereinbart. Diese private Geldanlage erfolgt unbefristet, mit dem Ziel der Wertbeständigkeit der Geldanlage auch über Generationen hinweg und um damit Versorgungssicherheit und Möglichkeiten zur persönlichen Selbstversorgung zu schaffen.

Als Wertmaßstab zum Zwecke der Wertsicherung gelten zum Zeitpunkt dieses Vertragsabschlusses folgende Beteiligungsverhältnisse – gemäß beiliegender Aufgliederung – als einvernehmlich anerkannt. Basis ist der Verkehrswert der Liegenschaft, die mit keinen Pfandrechten belastet ist:

- a. 2x,xx % XXXXXXXXXXXXXXXX, die Alleineigentümerin laut Grundbuch
- b. 2x,xx % XXXXXXXXXXXXXXXX, der Pflichtteil des Erbrechtes ist darin enthalten
- c. 1x,xx % XXXXXXXXXXXXXXXX. der Pflichtteil des Erbrechtes ist darin enthalten
- d. xx % XXXXXXXXXXXXXXXX, als Investor
- e. 2x,xx % XXXXXXXXXXXXXXXX, als Investor
- f. xx % XXXXXXXXXXXXXXXX, als Investor
- g. xx % XXXXXXXXXXXXXXXX, als Investor
- h. xx % ....

Diese Prozentanteile wurden von allen Teilhabern als richtig anerkannt und akzeptiert. Die Ermittlung der Anteile erfolgte unter Berücksichtigung der Werterhöhungen seit Juli 2013, die durch weitere Investitionen und durch die Beteiligung weiterer Investoren entstanden sind.

(Bei Bedarf: Dem Investor XXXXXXXXXXXXXXXX werden aufgrund dieses Vertrages folgende Nutzungsrechte an der Hofgemeinschaft überlassen: ..... individuelle Vereinbarungen ...)

Im Sinne der „Gemeinnützigen Nahversorgung“ ist diese Beteiligung an der Hofgemeinschaft Schirnitz auch ein aktiver Beitrag zur nachhaltigen Absicherung der Kleinstrukturierten Bio-Landwirtschaft und zur Verbesserung der nachhaltigen Versorgungssicherheit mit hochwertigen Bio-Lebensmitteln.

Schirnitz am XXXXXXXXXXXXXXXX

Alle Teilhaber an der Hofgemeinschaft Schirnitz erklären mit Ihrer Unterschrift, dass sie mit den Regelungen dieses Vertrages vollinhaltlich einverstanden sind: